Objektbegehung

Kontrollprotokoll für Hausmeister und Hausverwaltung

OBJEKT UND ADRESSE	DATUM	UHRZEIT	GEPRÜFT VON

Prüfpunkt	OK	Mangel	Bemerkung, veranlasst
Außenanlagen und Wege			
Wege, Zufahrt und Parkplatz eben, ohne Stolperstellen	☐	☐	
Laub, Schnee und Glätte beseitigt, Streugut vorhanden	☐	☐	
Außenbeleuchtung und Bewegungsmelder funktionieren	☐	☐	
Mülltonnenplatz sauber, Tonnen nicht überfüllt	☐	☐	
Bäume, Hecken und Äste ohne sichtbare Schäden, Wege frei	☐	☐	
Spielgeräte und Zäune ohne lose Teile oder scharfe Kanten	☐	☐	
Eingang, Treppenhaus und Flure			
Haustür schließt und verriegelt, Klingel und Briefkästen in Ordnung	☐	☐	
Beleuchtung im Treppenhaus funktioniert, keine defekten Leuchtmittel	☐	☐	
Stufen, Handläufe und Geländer fest und unbeschädigt	☐	☐	
Fluchtwege frei, keine abgestellten Gegenstände	☐	☐	
Fenster und Oberlichter schließen, Scheiben unbeschädigt	☐	☐	
Keller und Technik			
Heizungsraum zugänglich, keine Störmeldung, Anlagendruck notiert	☐	☐	
Keine Feuchtigkeit, kein Wasser am Boden, keine Gerüche	☐	☐	
Zähler zugänglich, Hauptabsperrungen erreichbar	☐	☐	
Aufzug: Notruf und Prüfplakette aktuell, falls vorhanden	☐	☐	
Dach, Fassade und Entwässerung			
Dachrinnen und Fallrohre frei, keine Verstopfung	☐	☐	
Fassade, Balkone und Vordächer ohne lose Teile	☐	☐	
Bodeneinläufe und Kellerschächte frei	☐	☐	
Brandschutz			
Feuerlöscher an ihrem Platz, Prüfplakette nicht abgelaufen	☐	☐	
Rettungszeichen sichtbar, Notbeleuchtung funktioniert	☐	☐	
Brandschutztüren schließen selbsttätig, nicht verkeilt	☐	☐	

Festgestellte Mängel und Maßnahmen

Datum

Unterschrift Hausmeister

Gesehen Hausverwaltung

Kostenlose Vorlage von zweimano.de/ratgeber/hausmeister-checkliste · Ersetzt keine Rechtsberatung.